

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

12909/2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.524.2014.StS

DECYZJA NR 579/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-07-31

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~
dla:

Gminy Bytom Odrzański
67-115 Bytom Odrzański
ul. Rynek 1

na :

**kanalizację deszczową na działkach nr 377/1; 372/2; 377/2; 697/5; 466; 399; 489; 689/1
i 406 w Bytomiu Odrzańskim.**

kategoria obiektu: **XXVI**

wg projektu opracowanego przez:

1. mgr inż. Anitę Nowak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- Nr upr. 17/2000/Gw; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0712/01, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie,²⁾
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska,²⁾
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,²⁾
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,²⁾
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10, ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.),²⁾
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,²⁾
- zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,²⁾

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾

3. termin rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. Nr 138, poz. 1554),²⁾~~
- zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi,²⁾

5. inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.~~²⁾
6. kierownik budowy(robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 377/1 372/2; 377/2; 697/5; 466; 399; 489; 689/1 i 406 w Bytomiu Odrzańskim.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2014 r. Gmina Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański ul. Rynek 1 złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej na działkach nr 377/1; 372/2; 377/2; 697/5; 466; 399; 489; 689/1 i 406 w Bytomiu Odrzańskim.

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 26.08.2014 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w ww sprawie.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr BR.6733.4.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:BR.6733.4.2014 z dnia 04.06.2014 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji nr BR.6733.4.2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:BR.6733.4.2014 z dnia 04.06.2014 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Stanisława Serafińska
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

.....
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

ZWOLNIŁE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami.

S₁)

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Stanisława Serafińska, Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. 68 4586855,

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

15881/2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.667.2014.StS

DECYZJA NR 636/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-09-19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹ dla:

**Gminy Bytom Odrzański
67-115 Bytom Odrzański
ul. Rynek 1**

na :

**oświetlenie drogowe dla ulic: Szeroka, Polna, Sienkiewicza, Botaniczna i Liliowa
na działkach nr 489; 466; 399; 384; 373/6; 697/1; 697/5; 697/3; 698 ; 377/2; 710/4 ; 370/2 i 370/1
w Bytomiu Odrzańskim**

kategoria obiektu: **XXVI**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Jerzego Klimczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej- Nr upr. 187/84/Zg; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0425/01, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie,²⁾
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska,²⁾
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,²⁾
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,²⁾
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 , ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.),²⁾
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanę się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,²⁾
- zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,²⁾

- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾

- termin rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾

- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- prace ziemne należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. Nr 138, poz. 1554),²⁾
- zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi,²⁾

5. inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem.~~²⁾

6. kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) dz. nr 489; 466; 399; 384; 373/6; 697/1; 697/5; 697/3; 698 ; 377/2; 710/4 ; 370/2 i 370/1 w Bytomiu Odrzańskim

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2014 r. Gmina Bytom Odrzański, 67-115 Bytom Odrzański ul.Rynek 1 złożyła w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego dla ulic: Szeroka, Polna, Sienkiewicza, Botaniczna i Liliowa na działkach nr 489; 466; 399; 384; 373/6; 697/1; 697/5; 697/3; 698 ; 377/2; 710/4 ; 370/2 i 370/1 w Bytomiu Odrzańskim

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 25.09.2014 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w ww sprawie, a w dniu 29.09.2014 r. strona postępowania po zapoznaniu się z projektem budowlanym oświadczyła, że nie wnosi żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do budowy oświetlenia drogowego dla ulic: Szeroka, Polna, Sienkiewicza, Botaniczna i Liliowa na działkach nr 489; 466; 399; 384; 373/6; 697/1; 697/5; 697/3; 698 ; 377/2; 710/4 ; 370/2 i 370/1 w Bytomiu Odrzańskim

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Polnej w Bytomiu Odrzańskim zatwierdzonego 24.07.2008 r. uchwałą nr XVI/120/2008 Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim, i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak:BR.6733.6.2014 z dnia 25.08.2014 r. Burmistrza Bytomia Odrzańskiego
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Stanisława Serafińska
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p. 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Stanisława Serafińska, Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. 68 4586855

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwz.pl,
www.lwz.pl

18/ 1809/14
Zielona Góra, dn.

2009/10/14
17-09-2014

URZĄD MIEJSKI
Bytom Odrzański

Wpłynęło dnia 18-09-2014

Nr

Ilość załączników

ZN.5142.14.2014[mBOd]

✓
Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), stosownie do § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z dnia 11.09.2014 r.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego Bytomia Odrzańskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 69 i 2168, polegających na przebudowie nawierzchni **ul. Szerokiej w Bytomiu Odrzańskim**, dz. 399, w zakresie:

- zdemontowania istniejącej nawierzchni asfaltobetonowej jezdni oraz chodników z kostki betonowej,
- wykonania nawierzchni jezdni z kostki betonowej gr. 8 cm typu „bruk odrzański”, na podsypce z mialu kamiennego gr. 4 cm i istniejącej podbudowie tłuczniowej, z zastosowaniem krawężników betonowych,
- wykonania nawierzchni miejsc postojowych, wjazdów bramowych i chodników z kostki betonowej gr. 8 cm typu „bruk odrzański”, na podsypce z mialu kamiennego, z zastosowaniem obrzeży betonowych,

Przed przystąpieniem do realizacji powyższych prac należy przedstawić kolorystykę nawierzchni przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

- wykonanie odwodnienia do projektowanych wpustów ulicznych,
- ustawienia latarni ulicznych,
- wprowadzenie nasadzeń drzew liściastych.

Przed przystąpieniem do realizacji powyższych prac należy przedstawić wybrane gatunki nasadzeń przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

Niniejsze pozwolenia nie obejmuje wycinki drzew, na którą należy uzyskać odrębne pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do art. 83 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627) zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja: *Przebudowa odcinka ul. Szerokiej w Bytomiu Odrzańskim* autorstwa Pana S. Olszewskiego z czerwca 2014 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2016 r.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, stosownie do § 15 ust. 2 p 1. wyżej cytowanego Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, stosownie do § 15 ust. 2 p 3. wyżej cytowanego Rozporządzenia,
- stosownie do art. 31 ust. 1a p. 2 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z planowanymi robotami ziemnymi na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych, w celu ich ochrony; badania te zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- zachowania ewentualnych nawierzchni historycznych i przywrócenie ich do stanu poprzedniego po zakończeniu prac, z zachowaniem przekrojów poprzecznych i poziomych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 11.09.2014 r. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie nawierzchni ul. Szerokiej w Bytomiu Odrzańskim, dz. 399.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bytom Odrzański, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 69 i 2168.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 p 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na tym obszarze wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Zgodnie z ikonografią historyczną nawierzchnia ul. Szerokiej była kamienna, z ciągami pieszymi po obu stronach jezdni. Projektowane rozwiązanie nawiązuje do historycznego i wpisuje się w zagospodarowanie zabytkowego układu urbanistycznego. W treści decyzji wprowadzono jednak warunki nakładające na Inwestora konieczność spełnienia obowiązków polegających na prowadzeniu prac w sposób umożliwiający ochronę wartości historycznego układu urbanistycznego miasta Bytom Odrzański i zabytków znajdujących się na jego terenie. Ponadto, ze względu na możliwość natrafienia na historyczne nawierzchnie kamienne podczas prowadzenia robót budowlanych, wprowadzono warunki polegające na ich zachowaniu i odtworzeniu ich przekrojów po wykonanych pracach. Wprowadzone warunki wynikają z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do zniszczenia zabytku. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. przepisy rozporządzenia Ministra Kultury z 27 lipca 2011 r., a także zapisy art. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Jednocześnie, podczas prac ziemnych w granicach inwestycji, należy zapewnić badania archeologiczne, na które zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie uszkodzenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych podczas prowadzenia wykopów ziemnych. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Na podstawie art. 32 ust. 2 cyt. ustawy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 15 ust. 1 p. rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r.,

2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Domagała
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

otrzymuje:

1. Adresat
- w zał. 1 egz. proj. bud.,
2. Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Wojska Polskiego 100B, 67-100 Nowa Sól
- do wiadomości:**
3. Powiatowy Konserwator Zabytków w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
 4. Starostwo Powiatowe w Nowej Soli, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
- a/a (6476) oprac. K.Idryjan, 17.09.2014 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
inspektor ochrony zabytków Karolina Idryjan

17-09-2014