

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**19254/2014**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**BŚ.6740.823.2014.StS****DECYZJA NR 839/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2014-11-14

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>  
dla:

**Gminy Bytom Odrzański**  
**67-115 Bytom Odrzański**  
**ul. Rynek 1**

na :

**kablową linię oświetlenia drogowego na działce nr 948 w Bytomiu Odrzańskim**

kategoria obiektu: **XXVI**

wg projektu opracowanego przez:

1. mgr inż. Janusza Oczkowicza posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych- Nr upr. 55/75/Zg; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0727/01, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie;<sup>2)</sup>
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska;<sup>2)</sup>
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;<sup>2)</sup>
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach;<sup>2)</sup>
- przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 , ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.);<sup>2)</sup>
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata;<sup>2)</sup>
- zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;<sup>2)</sup>

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;<sup>2)</sup>

3. termin rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót;<sup>2)</sup>~~

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. Nr 138, poz. 1554);<sup>2)</sup>
- zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi;<sup>2)</sup>

5. inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem;<sup>2)</sup>~~

6. kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 948 Bytom Odrzański

## UZASADNIENIE

**Na podstawie przepisów art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadniania decyzji, gdyż spełnia ona w całości żądanie strony.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
**Stanisława Serafińska**  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

.....  
Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydawania decyzji

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

### Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.

### Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

### Sprawę prowadzi:

Stanisława Serafińska, Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska Tel. 68 4586855

**ZWOLNIŁONE OD OPŁATY SKARBOWEJ**  
na podstawie art. 7 p. ....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej  
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282  
z późniejszymi zmianami.