

Nasz znak: BŚ.6740.1.222.2012.StS

D E C Y Z J A nr 9/2012

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art 12 i art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194, ze zm, zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Bytomia Odrzańskiego, 67-115 Bytom Odrzański, ul. Rynek 1 z dnia 14.02.2012 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

rozbudowa ul. Polnej - drogi gminnej nr 100218F (od km 0 + 00,00 do km 0 + 267,97) w Bytomiu Odrzańskim

realizowanej na nieruchomościach o nr ewidencyjnych: 697/2 (697), 376/1 (376), 377/2 (377), 372/2 (372), 700/1 (700), 371/4 (371/1), 370/2 (370), 369/6 (369/1), 368/4 (368/1), 701/5, 710/4 (710/1), 949/1 (949), 701/7, 701/9, 703/1, 714/14 (714/9)

teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej: 467, 466, 368/2, 473 i 697/1 (697), 697/3 (697)

Uwaga: w nawiasach podano nr działki ewidencyjnej przed podziałem.

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa ul. Polnej - drogi gminnej nr 100218F (od km 0 + 00,00 do km 0 + 267,97) w Bytomiu Odrzańskim

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbudowę jezdni drogi gminnej klasy "L" ul. Polnej o szer. 6,0 m
- rozbiórkę istniejących nawierzchni w rejonie skrzyżowania z ul. Botaniczną
- przebudowę istniejących zjazdów do posesji
- budowę dwóch zjazdów na parking
- budowę chodników
- budowę kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami
- budowę oświetlenia
- przebudowę napowietrznej linii teletechnicznej
- przebudowę napowietrznej energetycznej linii n.n.
- przebudowę przepustu
- wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

2. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Początek projektowanej drogi gminnej ul. Polnej która stanowi przedłużenie drogi powiatowej nr 2209F przyjęto od skrzyżowania z ulicą Botaniczną na hm 0+00,00, a koniec na hm 2+67,97 - zadanie nr 1. Zadanie nr 2 (dalsza część ul. Polnej), nie objęte

opracowaniem, łączy się zgodnie z planem miejscowym z drogą powiatową nr 2203F ul. Głogowską, która następnie łączy się z drogą wojewódzką nr 282.

3. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczono jako:

- linia przerywana w kolorze czarnym - opisana w legendzie jako: "linia rozgraniczająca pas drogowy - stanowiąca jednocześnie granicę działek "
- linia przerywana w kolorze niebieskim - opisana w legendzie jako: "teren niezbędny do przebudowy infrastruktury technicznej - poza projektowanym pasem drogowym"
- linia przerywana w kolorze pomarańczowym - opisana w legendzie jako: "linia rozgraniczająca pas drogowy w miejscu podziału gruntu przeznaczonego pod rozbudowę drogi gminnej

Linie te wskazano w projekcie zagospodarowania terenu (część rysunkowa) na mapie w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Nowosolskiego dnia 11.02.2010 r.). Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

3.1. Linie rozgraniczające teren oznaczony kolorem pomarańczowym są jednocześnie liniami podziału nieruchomości podlegających wywłaszczeniu, zatwierdzone niniejszą decyzją.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 100218F zlokalizowany będzie na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 697/2 (697), 376/1 (376), 377/2 (377), 372/2 (372), 700/1 (700), 371/4 (371/1), 370/2 (370), 369/6 (369/1), 368/4 (368/1), 701/5, 710/4 (710/1), 949/1 (949), 701/7, 701/9, 703/1, 714/14 (714/9)

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego projektowanej rozbudowy drogi gminnej nr100218F z mocy prawa stają się własnością Gminy Bytom Odrzański, Bytom Odrzański ul.Rynek 1, o ile nie przeszły na własność Gminy na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.).

3.2. Linie rozgraniczające teren oznaczony kolorem niebieskim są liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do przebudowy infrastruktury technicznej

Bytom Odrzański - dz. nr 466 i 368/2- przebudowa linii telekomunikacyjnej

Bytom Odrzański - dz. nr 473, 467, 697/1 (697), 697/3 (697) - przebudowa linii energetycznej

Warunki wynikające z potrzeb:

4.1. Ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności zaś określone w:

4.1.1. decyzji Burmistrza Bytomia Odrzańskiego o środowiskowych uwarunkowaniach znak:OŚ.7624/6/09 z dnia 10.12.2009 r. i zmianie do tej decyzji znak:OŚ.7624/6/09/10 z dnia 14.07.2010 r.

4.1.2. decyzji Starosty Nowosolskiego znak:BS.XII.6223-31/10 z dnia 12.01.2011 r. o pozwoleniu wodno-prawnym na przebudowę przepustu drogowego i na

wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi - rowu melioracji szczegółowej

4.1.3. gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 ze zm.).

4.1.4. do wycinki drzew i krzewów znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych. Inwentaryzacja drzew przeznaczonych do wycinki zawarta jest w dokumentacji wyrębu drzew zał.nr 4

4.1.5 w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze objętym robotami budowlanymi, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienianych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających w/w przedsięwzięcie;

4.2. Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 17.03.2011 r. znak: ZN.5142.8.2011.[BOd-1], wszelkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy z dn. 23.07. 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew z zachowaniem i zabezpieczeniem starodrzewu niekolidującego z inwestycją.

4.3. Obronności państwa

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 27.03.2011 r. nr 1097/11.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

5.1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości;

5.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Bytom Odrzański z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna;

5.3. Decyzja ustalająca wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa, niniejszą decyzją, wydana będzie przez Starostę Nowosolskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna;

5.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania;

5.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają;

5.6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowania wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego;

5.7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe;

5.8 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 ustawy;

5.9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Bytom Odrzański jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Bytomia Odrzańskiego jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Bytom Odrzański tej części nieruchomości;

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu.

Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych,
- ochronę przed hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- roboty budowlane związane z przekroczeniem przeszkód w miejscach kolizji, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury.

6. Zatwierdzam podział nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją podziałową, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział następujących nieruchomości, wykonany przez geodetę uprawnionego Andrzeja Trojanowskiego, przyjęty przez Starostę Nowosolskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2011 r. i zaewidencjonowany pod nr 1600-60/11 przedstawiony w tabeli nr 1:

Tabela 1

Lp.	Obręb	Stan dotychczasowy		Stan po podziale		Księga wieczysta
		nr jednostki rejestracyjnej		nr działki wchodzącej w pas drog.	nr dz. nie wchodzącej w pas drog.	
1.	Bytom Odrzański	G396	368/1	368/4	368/3	4797
2.	Bytom Odrzański	G374	369/1	369/6	369/7	21226
3.	Bytom Odrzański	G25	370	370/2	370/1	ZG1N/00020031/7

4.	Bytom Odrzański	G700	371/1	371/4	371/5	31495
5.	Bytom Odrzański	G846	372	372/2	372/1	ZG1N/00059010/6
6.	Bytom Odrzański	G846	700	700/1	700/2	ZG1N/00059010/6
7.	Bytom Odrzański	G869	376	376/1	376/2	16921
8.	Bytom Odrzański	G700	377	377/2	377/1	18223
9.	Bytom Odrzański	G25	697	697/2	697/1, 697/3	ZG1N/00019959/8
10.	Bytom Odrzański	G25	710/1	710/4	710/3, 710/5	ZG1N/00058572/6
11.	Bytom Odrzański	G25	714/9	714/14	714/13	ZG1N/00061160/9
12.	Bytom Odrzański	G511	949	949/1	949/2	ZG1N/00018016/9

7. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Bytom Odrzański

7.1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 1, stają się z mocy prawa własnością Gminy Bytom Odrzański

7.2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bytom Odrzański zgodnie z Tabelą nr 2:

Tabela 2

Lp.	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta
1.	Gmina Bytom Odrzański	370/2	ZG1N/00020031/7

2.	Gmina Bytom Odrzański	371/4	31495
3.	Gmina Bytom Odrzański	372/2	ZG1N/00059010/6
4.	Gmina Bytom Odrzański	700/1	ZG1N/00059010/6
5.	Gmina Bytom Odrzański	377/2	18223
6.	Gmina Bytom Odrzański	697/2	ZG1N/00019959/8
7.	Gmina Bytom Odrzański	710/4	ZG1N/00058572/6
8.	Gmina Bytom Odrzański	949/1	ZG1N/00018016/9
9.	Gmina Bytom Odrzański	701/5	ZG1N/00058572/61
10.	Gmina Bytom Odrzański	701/7	ZG1N/00058572/61
11.	Gmina Bytom Odrzański	701/9	ZG1N/00058572/61
12.	Gmina Bytom Odrzański	703/1	ZG1N/00058572/61

8. Termin wydania nieruchomości

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

9. Zatwierdzam projekt budowlany pn:

rozbudowa ul. Polnej - drogi gminnej nr 100218F (od km 0 + 00,00 do km 0 + 267,97) w Bytomiu Odrzańskim

obiekt kategorii XXV

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i obejmujący:

Część I - Projekt zagospodarowania terenu

Część II - Projekt architektoniczno- budowlany branża:

- drogowa
- sanitarna
- telekomunikacyjna
- elektryczna
- konstrukcyjna

opracowany:

- w branży drogowej przez mgr inż. Pawła Stankiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr 22/75/WZDP do projektowania w specjalności drogowej; członek Lubuskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BD/0987/01

- w branży elektrycznej - mgr inż. Adama Schmidt, uprawnienia projektowe nr 191/77/Zg w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych; nr ewidencyjny przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego LBS/IE/0727/01, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim,
- w branży sanitarnej i instalacyjnej przez inż. Zdzisława Sbierackiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr RLS-495/75/Wr do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/IS/0203/01;
- w branży telekomunikacyjnej przez Jana Gębskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 1647/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BT/0101/04;
- w branży konstrukcyjnej przez mgr inż. Władysława Hołysz, posiadającego uprawnienia budowlane nr 49/92/ZG do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BO/0317/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36, ust. 1 oraz art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

10. Inne ustalenia

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przy wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, można stosować wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków decyzji - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

10.2 Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zakończenia budowy.

10.3. Terminy rozbiórek:

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, należy rozebrać do

czasu zakończenia budowy, a tymczasowe obiekty budowlane, rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót budowlanych.

10.4. Prowadzenie dziennika budowy

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6, lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

10.5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

Zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi

10.6. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejącej i budowę sieci uzbrojenia terenu.

W ramach rozbudowy ul. Polnej zarządca drogi zobowiązany jest do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (załącznik nr 1).

Teren niezbędny do realizacji w/w zamierzenia oprócz projektowanego pasa drogowego obejmuje również

- dz. nr 466 i 368/2- przebudowa linii telekomunikacyjnej
- dz. nr 473, 467, 697/1 (697), 697/3 (697) - przebudowa linii energetycznej

Ponadto na zarządcy drogi ciąży następujące obowiązki:

na działkach, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603, ze zm.).

właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na której niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Przy realizacji zadań wychodzących poza projektowany pas drogowy, należy ograniczyć się

w sposobie korzystania z nieruchomości, do warunków określonych przez poszczególnych zarządców nieruchomości.

10.7. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Odstąpiono od ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 10.6, ponieważ inwestor posiada zgodę właścicieli nieruchomości.

10.8. Użytkowanie obiektu

Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, zobowiązany jest uzyskać od Starosty Nowosolskiego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

załącznik nr 1 - projekt budowlany

załącznik nr 2 - oznaczenie stron postępowania

załącznik nr 3 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości

załącznik nr 4 - dokumentacja wyrębu drzew

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2012 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Burmistrza Bytomia Odrzańskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. rozbudowa ul. Polnej - drogi gminnej nr 100218F (od km 0 + 00,00 do km 0 + 267,97) w Bytomiu Odrzańskim

Wniosek nie spełniał wymagań art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego, dlatego pismem nr 209/2012 znak: BŚ.6740.1.222.2012.StS z dnia 20.03.2012 r. wezwano inwestora do przedłożenia brakujących dokumentów.

W dniu 10.04.2012 r. inwestor dostarczył brakujące dokumenty.

Dokonując sprawdzenia dokumentacji, Starosta Nowosolski, ustalił że:

1. Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:
 - Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 10.01.2012 r. uchwała nr 84/1001/12 - opinia pozytywna,
 - Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 24.02.2011 r., postanowienie nr 4/2011 - opinia pozytywna,
 - Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z dnia 04.03.2011 r., postanowienie znak: ZP.7012.1.2011 - opinia pozytywna
2. Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:
 - mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji projektowanego zadania z zaznaczeniem istniejącego uzbrojenia terenu, sporządzone na kopii map sytuacyjno-wysokościowych
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
 - projekt podziału nieruchomości
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
 - dokumentację wyrębu drzew

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1, pkt. 6, 7 i 8 lit.: a, b, c, d, g.

Zarządca drogi we wniosku z dnia 14.02.2012 r. zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, uzasadniając wniosek ważnym

interese społeczne i gospodarcze. Projektowana rozbudowa drogi gminnej - ul. Polnej ma na celu zapewnienie dogodnego dojazdu do budowy Cmentarza Komunalnego, ogólną poprawę warunków komunikacji jak również poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych. Ze względu na brak miejsc pochówku na terenie istniejącego cmentarza jest konieczność pilnego rozpoczęcia inwestycji.

Etapem I - będzie doprowadzenie mediów na plac budowy i jako rozwiązanie docelowe.

W wyniku inwestycji nastąpi również poprawa odwodnienia pasa drogowego i zmniejszy się poziom zanieczyszczenia środowiska wodami opadowymi z jezdni. Droga zostanie skanalizowana, a wody opadowe będą oczyszczane w separatorach. Realizacja drogi przewidziana jest ze wspólnych środków finansowych zadania inwestycyjnego pn: "Budowa Cmentarza Komunalnego w Bytomiu Odrzańskim"

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, Starosta Nowosolski pismem z dnia 13.04.2012 r. znak: BŚ.6740.1.222.2012.StS zawiadomił wnioskodawcę oraz dotychczasowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższymi przepisami, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli i Urzędzie Miasta i Gminy Bytom Odrzański (w dniach od 26.04.2012 r. do 10.05.2012 r. oraz na stronach internetowych powyższych urzędów od 26.04.2012 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej tj., „Gazecie Lubuskiej” w dniu 23.04.2012 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogły zapoznać się z aktami sprawy. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak i wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto uważa się również za skuteczne zawiadomienie pozostałych stron postępowania o jej wydaniu w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Nowej Soli oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Stanisława Serafińska
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Starostę Nowosolskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu od Starosty Nowosolskiego ostatecznej decyzji na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 41).

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Bytom Odrzański, Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, ,
2. APS Biuro Projektów Budownictwa, Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra, , - pełnomocnik

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Katastru – 2 egz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja ostateczna)
3. BŚ. a/a. StS

Załącznik nr 2

